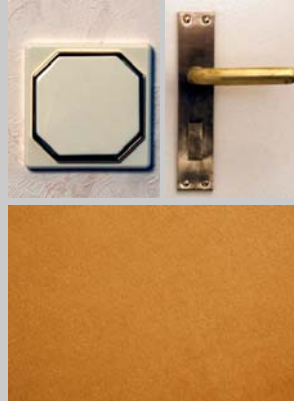


Bauherr  
Info  
Job

GEWOBAG EB

[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

Markteinschätzung, Projektpositionierung, Produktkonzeption, Marktbearbeitung,  
Vertriebskonzeption, Konfigurator



Bauherr  
Info  
Job

GEWOBAG EB  
[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)  
Markteinschätzung, Projektpositionierung, Produktkonzeption, Marktbearbeitung,  
Vertriebskonzeption, Konfigurator



Bauherr  
Info  
Job

GEWOBAG EB  
[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)  
Markteinschätzung, Projektpositionierung, Produktkonzeption, Marktbearbeitung,  
Vertriebskonzeption, Konfigurator



Bauherr  
 Info  
 Job

GEWOBAG EB  
[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)  
 Markteinschätzung, Projektpositionierung, Produktkonzeption, Marktbearbeitung,  
 Vertriebskonzeption, Konfigurator



GEWOBAG EB mbH - Postfach 27 54 63 - 13474 Berlin  
 CENTACON Centerdevelopment GmbH  
 Herrn Michael O. Schmutzer  
 Schrieglinger Straße 187  
 90427 Nürnberg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
 Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
 Datum:

**Strategische Marktbearbeitung in Haselhorst**

Sehr geehrter Herr Schmutzer,  
 nach neunmonatiger Zusammenarbeit erlauben wir uns Resümee zu ziehen: Durch das Einführen von lebenswelten-wohnenorientierten Musterwohnungen und der Identifizierung klarer Zielgruppen und deren konsequenter Anwendung, begonnen beim Produktkonzept bis zur Kundenbetreuung, konnten wir das Objekt Haselhorst revitalisieren. Nach 0 Verkäufen in 2003 und 2004 haben wir in 2005 trotz der schwierigen Lage bereits 6 Verkäufe umsetzen können.

Darüber hinaus ist die Nachfrage nach der zur Vermietung freigegebenen und später für Kapitalanleger vorgesehenen Wohnungen angestiegen, so dass wir die Mietpreise von 5,50 EUR/m² auf 5,90 EUR/m² anheben konnten, ohne dass hierzu nennenswerte Zusatzinvestitionen im Ausstattungs- und Instandhaltungsbereich nötig gewesen sind.

Insgesamt schauen wir so auf ein sehr erfreuliches Ergebnis, welches wir auf die intelligente und strategische Analyse, Produktpositionierung und Marktbearbeitung zurückführen, wofür wir Ihnen recht herzlich danken möchten.

Mit freundlichen Grüßen

GEWOBAG EB  
 Entwicklungs- und Bau-  
 betriebsgesellschaft mbH

ppa | Dr. Erich Mai

Gesamtleiter: Klaus Jurek Andreas Schmutzer	City-Team Spichernstraße 1 10777 Berlin Fax: (30) 4708-2100 Fax: (30) 4708-2119	Beschäftigte: Böttcher Ring 3 10885 Berlin Fax: (30) 4708-1311 Fax: (30) 4708-1310	StB. Berlin Rappergarden 10245 Charlottenburg Telefon: (30) 4708-1311 Telefax: (30) 4708-1310	Geschäftsmann Klaus Jurek StB. Berlin Rappergarden 10245 Charlottenburg Telefon: (30) 4708-1311 Telefax: (30) 4708-1310
---	---	--	---	---